МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.11.2026 **№** 11656

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ВДТ Строй» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 29.09.2026, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.10.2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ВДТ Строй» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и фактическое расположение объектов незавершенного строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:19685, 54:35:061525:3, 54:35:061525:5, 54:35:061525:20, 54:35:061525:26, 54:35:061530:9, 54:35:061535:1, 54:35:061535:13 площадью 68250 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для оздоровительного комплекса с аквапарком, гостиницей, многоуровневой автостоянкой и газовой

котельной с 40 % до 25 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска И.В. Кодалаев

Шувалова
2275448

ГУАиГ